



ROMÂNIA
Județul Satu Mare
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ BIXAD, CUI: 3963986
-CONSILIUL LOCAL BIXAD-

Strada Principală, nr. 252, loc.Trip, com.Bixad; Cod Postal : 447055
Telefon: 0261/843752; fax:0261/843800
E-mail: primaria_bixad@yahoo.com

HOTĂRÂREA CU NR. 14/25.03.2025

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea "Elaborării și actualizării Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Bixad, județul Satu Mare", în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul local al Comunei Bixad, județul Satu Mare întrunit în sedinta ordinară, azi, 25 MARTIE 2025 ,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.15 alin.(2),art.120 alin.(1)și art.121 alin.(1)și alin.(2) din Constituția României, republicată ;
- b) art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României,adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat,cu modificările și completările ulterioare ;
- d) art, 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (16), alin (17), alin. (18) si alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.197 alin.(1) si (2) și art.243 alin.(1)lit.(a),din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârea Consiliului Local a comunei Bixad nr.3/2000 privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Bixad, județul Satu Mare și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;
- j) art.2,alin.(2),art.41,alin.(5),art.50,alin.(4),art.58,art.59,art.61,art.62,și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

l) art.7alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Bixad, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bixad;
- c) prevederile Hotărârii Consiliului Local 32/31.10.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al comunei Bixad, județul Satu Mare pentru mandatul 2024-2028;
- d) avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii, pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Bixad, județul Satu Mare, având o valoare totală de 963.578,80 lei cu TVA, conform anexei nr. 1, care se compune din:

- Contract elaborare Plan Urbanistic General nr. 5209/29.10.2014 + acte adiționale– valoare totală 178.797 lei cu T.V.A.
- Contract studiu istoric și arheologic nr. 9 din 25.07.2017 – valoare totală 10.000 lei fără T.V.A.
- Contract studiu pedologic nr. 24/AP/10.10.2017 – valoare totală 15.551,80 lei fără T.V.A.
- Contract Aviz G.A. nr. 3/AP/16.02.2018 – valoare totală 1.200 lei fără T.V.A.
- Contract Raport de mediu si Studiu de evaluare adecvata nr. 29/AP/28.04.2020 – valoare totală – 26.180 lei
- Oferta de pret Actualizare PUG in lucru si Transpunere in format GIS – valoare totală 321.300 lei cu TVA;
- Oferta de pret Studii de fundamentare – valoare totală 315.350 lei cu T.V.A.;
- Ofertă de preț Actualizare documentatie in vederea obtinerii avizului APM – valoare totală 95.200 lei cu T.V.A.

Valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 731.850 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

- Actualizare PUG in lucru si Transpunere in format GIS – 321.300 lei;
- Studii de fundamentare – 315.350 lei;
- Actualizare documentatie in vederea obtinerii avizului APM – 95.200 lei;

Valoarea cofinanțării de la bugetul local este de 0 lei.

Valoarea decontată în perioada 2017 – 2024 este de 71.129 lei de la bugetul de stat și 160.599,80 lei de la bugetul local.

Art. 2. – Se aprobă devizele generale cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei nr. 2, anexei nr. 3 și anexei nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bixad, prin aparatul de specialitate cu responsabilități în domeniul urbanismului din cadrul primăriei.

Art.4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Bixad, prin compartimentul urbanism, compartimentul contabilitate, financiar, buget și compartimentul achiziții publice.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Satu Mare;
- b) Compartimentului financiar-contabil, resurse umane și achiziții publice;
- c) Compartimentului urbanism și situații de urgență;
- d) Direcției Arhitect Șef din cadrul Județului Satu Mare;

Bixad, 25.03.2025

**Președinte de ședință,
consilier,
BOTA DUMITRU-CRISTIAN**



**Contrasemnează,
Secretar general,
QAWASMA DIANA**



Total consilieri locali=15
Prezenti =14
Pentru=14
Impotriva=0
Abtineri=0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.14/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă · absolută · calificată ²	___/___/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	___/___ 2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	___/___/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	___/___ 2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	___/___/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	___/___/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
- 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
- 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .
- 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
- 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
- 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
- 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

ANEXĂ LA HCL 14/2025

Anexa la Cererea de finanțare pentru Programul multi-anual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul udețean	Unitate Administrativă v-Teritorială	Nr. contract + acte PUG/data	Valoarea totală a contractului (elaborare PUG), inclusiv acte adiționale și sume estimate		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG și RLU		Valoarea totală lei cu TVA solicitată		Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
			3=4+5+8+13	are PUG)	buget de stat	buget local	noi	în continuare	buget de stat	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	buget local	
1	2	3=4+5+8+13	4	5	6	7	8=9+10+11+12	9	10	11	12	13			
	Contract elaborare Plan Urbanistic General nr. 52/09/29.10.2014 +Acte adiționale	178.797,00	54.391,00	124.406,00		X									
	Contract studiu istoric și arheologic nr. 9 din 25.07.2017	10.000,00		10.000,00		X									
	Contract studiu pedologic nr. 24/AP/10.10.2017	15.551,80		15.551,80		X									
	Contract Aviz G.A. nr. 3/AP/16.02.2018	1.200,00		1.200,00		X									
UAT BIXAD	Contract Raport de mediu și Studiu de evaluare adecvata nr. 29/AP/28.04.2020	26.180,00	16.738,00	9.442,00		X									
	Oferta de pret Actualizare PUG in lucru si Transpunere in format GIS	321.300,00				X		80.000,00	220.000,00	21.300,00					
	Oferta de pret Studii de fundamentare	315.350,00				X		295.000,00	20.350,00						

Unitate Administrativ-Teritorială	Nr. contract + acte adiționale PUG/data	Valoarea totală a contractului (elaborare PUG), inclusiv acte adiționale și sume estimate lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA	Tip servicii elaborare PUG și RLU	Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:
	Actualizare documentație în vederea obținerii avizului APM	95.200,00		X	95.200,00	95.200,00
		963.578,80	71.129,00		731.850,00	375.000,00
			160.599,80			21.300,00

PRIMAR
CORNEA LENI



Președinte de pedimțã,
BOTA DUMITRU - CRISTIAN



SECRETAR GENERAL,
DANASMA DIANA

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Obiectiv: Finalizare/Actualizare documentatie PUG (Plan Urbanistic General) si transpunere in format GIS, Com. BIXAD, judetul Satu Mare

Oferta de pret

Proiectant: SC VEO GROUP SRL

Beneficiar: COMUNA BIXAD, judetul SATU MARE

ANEXA nr. 2 LA HOTĂRÂRE nr. 14/25.03.2025
DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE
				BUGET DE STAT
1	MEMORIU GENERAL PUG	Memoriu general	12.000,00	
		Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	3.000,00	
		Strategia de dezvoltare spațială	2.000,00	
		Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare	5.200,00	
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	9.000,00	
		Planul de acțiune pentru implementarea planului	3.400,00	
2	RLU	Regulament Local de Urbanism	27.000,00	
3	PIESE DESENATE	Încadrare în teritoriu	21.500,00	
		Situația existentă - sinteză disfuncționalități	12.000,00	
		Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională	14.000,00	
		Reglementări - echipare edilitară	16.500,00	
		Proprietatea asupra terenurilor	15.000,00	
		Reglementări urbanistice - UTR	13.000,00	
		Strategia de dezvoltare spațială	12.500,00	
		Analize funcționale, inclusiv mobilitate	7.000,00	
4	AVIZE / ACORDURI	Plan topografic și obținere aviz OCPI	17.500,00	
		Obținere avize/acorduri conform Certificat de Urbanism	15.000,00	
		Sustinere documentație PUG și obținere aviz în cadrul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din CONSILIUL JUDEȚEAN	1.000,00	
		Sustinere documentație PUG și obținere aviz - MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI - MDLPA	2.000,00	
		Plan Spațial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spațial" (Spatial Plan) - "Obiect spațial" - tip poligon Plan Spațial	13.000,00	
		Zona Funcțională Existenta este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon - ZF Existenta	10.000,00	
		Zona Funcțională Propusa este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon - ZF Propusa	18.000,00	

5	P.U.G. in format GIS (SETURI DE DATE SPATIALE)	Zona Reglementare Suplimentara este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică" (Supplementary Regulation) - Obiect spațial" - tip poligon	7.500,00	
		Zona Reglementare Suplimentara Regulament Local Urbanism este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" (Official Documentation) - Urbanism	7.000,00	
		Regulament Local Urbanism Detaliat este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" - "Obiect non-spațial" - tip tabel - Regulament Local Urbanism - Detaliat	15.000,00	
		Limita Intravilan Existenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate) - "Obiect spațial" - tip poligon - Limita Intravilan Existent	5.000,00	
		Limita Intravilan Propusa este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentației de urbanism - "Obiect spațial" - tip poligon - Limita Intravilan Propusa	6.500,00	
		Rețele Tehnico Edilitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele privind echiparea tehnico-edilitară a localităților - "Obiect spațial" - tip linie - Rețele Tehnico Edilitare	12.500,00	
		Cai Comunicatie este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele specifice rețelelor de transport - "Obiect spațial" - tip linie - Cai Comunicatie	5.200,00	
		Reglementari Urbanistice Punct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliate în raport cu scara documentației de urbanism - "Obiect spațial" - tip punct - Reglementari Urbanistice Punct	13.000,00	
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)		321.300,00	-	

Proiectant:
SC VEO GROUP SRL



Beneficiar,
COMUNA BIXAD

Președinte de sedință,
BOTA DUMITRU-CRISTIAN

Handwritten signature of Dumitru-Cristian Bota

SECRETAR GENERAL,
DANASMA DIANA

Handwritten signature of Danasma Diana



Obiectiv: Elaborare studii de fundamentare preliminară actualizării documentației PUG

Conform oferta de pret

Proiectant: SC VEO GROUP SRL

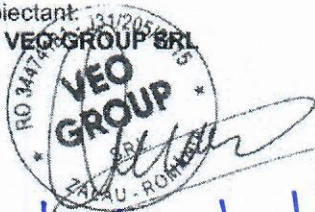
Beneficiar: COMUNA BIXAD, judetul SATU MARE

ANEXA nr. 3 LA HOTĂRÂRE nr. 14/25.03.2025

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT	DECONTARE
				BUGET DE STAT
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Reactualizarea suportului topografic	26.000,00	
		Condiții geotehnice și hidrogeologice	29.000,00	
		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	25.000,00	
		Studiu istoric - arhitectural - peisagistic	50.000,00	
		Tipuri de proprietate	27.000,00	
		Infrastructură tehnico-edilitară	25.000,00	
		Analiza factorilor interesați, anchete sociale	17.000,00	
		Evoluția activităților economice	22.000,00	
		Evoluția socio -demografică	23.000,00	
		Impactul schimbărilor climatice	21.000,00	
VALOARE TOTALA CONTRACT			265.000,00	-
TVA			50.350,00	-
VALOARE TOTALA CONTRACT (TVA inclus)			315.350,00	-

Proiectant:
SC VEO GROUP SRL



Beneficiar,
COMUNA BIXAD



Președintele de sedință

SECRETAR GENERAL

Obiectiv: Elaborare documentatie in. Vederea obtinerii avizului AGENTIEI DE PROTECTIE A MEDIULUI

Conform oferta de pret

Proiectant: SC VEO GROUP SRL

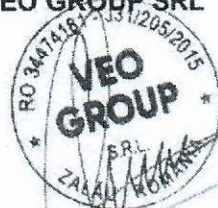
Beneficiar: COMUNA BIXAD, judetul SATU MARE

ANEXA nr. 4 LA HOTĂRÂRE nr. 14 / 25.03.2025

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT	DECONTARE
				BUGET DE STAT
1	ELABORARE DOCUMENTATIE OBTINERE AVIZ APM	Memoriu de prezentare conf. Ordin 1682/2023	25.000,00	
		Studiu de evaluare adecvata	30.000,00	
		Raport de Mediu	25.000,00	
VALOARE TOTALA CONTRACT			80.000,00	-
TVA			15.200,00	-
VALOARE TOTALA CONTRACT (TVA inclus)			95.200,00	-

Proiectant:
SC VEO GROUP SRL



Beneficiar,
COMUNA BIXAD

Președinte de pedintă,
BOTA DUMITRU-CRISTIAN



SECRETAR GENERAL,
DAWASMA DIANA